CONCORCIO SANTA LUCIA

FLUJO DE CAJA PROGRAMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 034-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA CONFORME ANEXO TÉCNICO Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO

ITEM	FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI EMAVI - CALI	Semana 01 13/07/2026	Semana 02 20/07/2026	Semana 03 27/07/2026	Semana 04 3/08/2026	Semana 05 10/08/2026	Semana 06 17/08/2026	Semana 07 24/08/2026	Semana 08 31/08/2026	Semana 09 7/09/2026	Semana 10 14/09/2026	Semana 11 21/09/2026	Semana 12 28/09/2026	Semana 13 5/10/2026	Semana 14 12/10/2026	Semana 15 19/10/2026	Semana 16 26/10/2026	Semana 17 2/11/2026	Semana 18 9/11/2026	Semana 19 16/11/2026	Semana 20 23/11/2026	Semana 21 30/11/2026	Total general Total general
	INICIO DE OBRA																						
	LOGISTICA Y DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO																						
1	**PRELIMINARES**																						
1.1	CAMPAMENTO DE 72 M2			$ 12.913.546,63	$ 1.844.792,38																		$ 14.758.339,01
1.2.	DEMOLICIÓN DRYWALL UNA CARA											$ 13.789.053,00											$ 13.789.053,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																						
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m^3)																					$ 412.298,00	$ 412.298,00
2,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. (m^3)																					$ 775.824,00	$ 775.824,00
4	**ESTRUCTURA**																						
4,1	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA																				$ 16.609.558,00	$ 116.266.906,00	$ 132.876.464,00
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)TROSOLADA																					$ 312.077,00	$ 312.077,00
4,3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (m^2)																					$ 3.477.826,00	$ 3.477.826,00
5	**MAMPOSTERIA**																						
5,1	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL CON ANCHO ENTRE 40 Y 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGRUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS																		$ 4.624.400,63	$ 5.240.987,38			$ 9.865.388,01
5,2	MURO EN DRYWALL RF 5/8" CON ESTRUCTURA TABIQUE DOBLE CON FRESCASA DE 3.5" CON FOIL A UNA CARA											$ 24.932.370,93	$ 971.391,08										$ 25.903.762,01
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																						
6.1	INSTALACIONES SANITARIAS PISOS 1,2 Y 3.																						
6.1.1	LIMPIEZA Y PUESTA EN SERVICIO DE REDES SANITARIAS EXISTENTES							$ 833.920,74	$ 1.045.337,26														$ 1.879.258,00
6.1.2	REJILLA DIAGONAL Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION																			$ 170.107,22	$ 607.525,78		$ 777.633,00
6.2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**																						
6.2.1	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA																				$ 2.610.134,00		$ 2.610.134,00
6.2.2	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA DE 1/2"																				$ 477.208,00		$ 477.208,00
6.3	**AGUAS LLUVIAS**																						
6.3.1	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO															$ 2.296.858,00							$ 2.296.858,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																						
7.1.1	LUMINARIA LED EMERG AVISO DOBLE SPOT, TEMPERATURA DE COLOR 6500 K, FLUJO LUMINOSO 2X110 LM, 100-277 V, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.																	$ 1.410.507,52	$ 1.395.502,13	$ 1.620.583,11	$ 1.395.502,13	$ 1.620.583,11	$ 7.442.678,00
7.1.2	LUMINARIA LED LINEAL, LED MINICONTINUUM 40W NW SP 120 SYLVANIA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 10.579.328,96	$ 16.322.393,25	$ 16.322.393,25	$ 14.055.394,19	$ 16.322.393,25	$ 14.055.394,19	$ 13.904.260,92	$ 101.561.558,01
7.1.3	LUMINARIA LED LINEAL, LED CONTINUUM 40W NW SP 120 SYLVANIA CON RESPALDO DE EMERGENCIA MÍNIMO 1 HORA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 2.496.254,06	$ 3.851.363,41	$ 3.851.363,41	$ 3.316.451,83	$ 3.851.363,41	$ 3.316.451,83	$ 3.280.791,05	$ 23.964.039,00
7.1.4	LUMINARIA LED TORTUGA RD 12W DL BULKHEAD SYLVANIA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 777.326,81	$ 1.199.304,23	$ 1.199.304,23	$ 377.558,74				$ 3.553.494,01
7.1.5	LUMINARIA LED PANEL RD 24W DL MV SP, SYLVANIA DE SOBREPONER, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 276.333,23	$ 426.342,70	$ 426.342,70	$ 367.128,43	$ 426.342,70	$ 367.128,43	$ 363.180,82	$ 2.652.799,01
7.1.6	LUMINARIA EN URBANISMO LED STREET LIGHT EPSILON 40 W 5800 LM, 4000 K, IRC 70, FP 0,9, INCLUYE POSTE METÁLICO DE ACERO GALVANIZADO 4M DE ALTURA, SOPORTE Y/O BRAZO SENCILLO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORECTO FUNCIONAMIENTO															$ 4.491.530,73	$ 6.929.790,27	$ 6.929.790,27	$ 5.967.319,40	$ 6.929.790,27	$ 5.967.319,40	$ 5.903.154,67	$ 43.118.695,01
7.1.7	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGHBAY CW GC350 DIM, 200W, 25000 LM, 100-277V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO NO INCLUYE CABLEADO NI TUBERIA.															$ 231.390,94	$ 357.003,16	$ 357.003,16	$ 307.419,39	$ 357.003,16	$ 307.419,39	$ 304.113,80	$ 2.221.353,00
7.1.8	SALIDA PARA LUMINARIA SYLVANIA LED HIGHBAY 200W CW GC350 60D, 100-277V, 5700K, 250000 LM, INCLUYE TOMA, CLAVIJA, TUBERÍA IMC, SALIDA EN 2AWE AWG THWN + 1SW 12 DES-AWG, ACCESORIOS DE MONTAJE Y SUJECIÓN PARA QUEDAR PLENAMENTE SUJETADA A LA ESTRUCTURA EXISTE									$ 411.106,48	$ 457.726,80	$ 457.726,80	$ 457.726,80	$ 457.726,80	$ 457.726,80	$ 351.771,52							$ 3.051.512,00
7.1.9	LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 50W RGB 60°, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO															$ 189.383,96	$ 292.192,39	$ 292.192,39	$ 251.610,12	$ 292.192,39	$ 251.610,12	$ 248.904,63	$ 1.818.086,00
7.1.10	LUMINARIA LED 1800 LUM 18W LUZ FRIA PERLA NEGRA INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 953.155,94	$ 1.470.583,45	$ 1.470.583,45	$ 1.266.335,75	$ 1.470.583,45	$ 1.266.335,75	$ 1.252.719,23	$ 9.150.297,02
7.1.11	LUMINARIA LED SPOT TRACK 35W, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.															$ 333.799,90	$ 515.005,55	$ 515.005,55	$ 443.477,00	$ 515.005,55	$ 443.477,00	$ 438.708,43	$ 3.204.478,98
7.2	**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**																						
7.2.1	DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO DIRECCIONABLE, INCLUYE BASE DE DETECTOR, CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA															$ 4.944.084,48	$ 7.628.016,05	$ 7.628.016,05	$ 6.568.569,38	$ 7.628.016,05	$ 6.568.569,38	$ 6.497.939,60	$ 47.463.210,99

CONCORCIO SANTA LUCIA

FLUJO DE CAJA PROGRAMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 034-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA CONFORME ANEXO TÉCNICO Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO

ITEM	FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI EMAVI - CALI	Semana 01 13/07/2026	Semana 02 20/07/2026	Semana 03 27/07/2026	Semana 04 3/08/2026	Semana 05 10/08/2026	Semana 06 17/08/2026	Semana 07 24/08/2026	Semana 08 31/08/2026	Semana 09 7/09/2026	Semana 10 14/09/2026	Semana 11 21/09/2026	Semana 12 28/09/2026	Semana 13 5/10/2026	Semana 14 12/10/2026	Semana 15 19/10/2026	Semana 16 26/10/2026	Semana 17 2/11/2026	Semana 18 9/11/2026	Semana 19 16/11/2026	Semana 20 23/11/2026	Semana 21 30/11/2026	Total general Total general
7.2.2	SALIDA CON DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMO Y TEMPERATURA DIRECCIONABLE. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.													$ 775,71	$ 83.776,28	$ 72.140,68	$ 83.776,28	$ 83.776,28	$ 48.093,79				$ 372.339,02
7.2.3	SALIDA CON MÓDULO DE RELEVO DE DETECCIÓN BOSH TIPO CONTACTO SECO. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.														$ 687.011,61	$ 2.203.175,17	$ 2.558.526,00	$ 2.558.526,00	$ 2.203.175,17	$ 2.558.526,00	$ 2.203.175,17	$ 2.084.724,89	$ 17.056.840,01
7.2.4	ESTACIÓN MANUAL DE DOBLE ACCIÓN, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.															$ 878.666,46	$ 1.355.656,82	$ 1.355.656,82	$ 1.167.371,15	$ 1.355.656,82	$ 1.167.371,15	$ 1.154.818,77	$ 8.435.197,99
7.2.5	SIRENA CON ESTROBO, 12V/24V, 2 W, 8 CD, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.															$ 589.112,08	$ 908.915,79	$ 908.915,79	$ 782.677,48	$ 908.915,79	$ 782.677,48	$ 774.261,60	$ 5.655.476,01
7.2.6	TECLADO ANUNCIADOR REMOTO, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.																					$ 6.095.033,00	$ 6.095.033,00
7.3	**INSTALACIÓN DE EQUIPOS**																						
7.3.1	INSTALACION UNIDAD DE POTENCIA ININTERRUMPIDA (UPS) TRIFÁSICA 15KVA, 220V-127V, CON BANCO DE BATERÍAS EXTERNO, INCLUYE CABLEADO, CONEXIONES ACCESORIOS PARA SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN															$ 186.015,85	$ 233.601,30	$ 99.496,85					$ 519.114,00
7.3.2	MONTAJE E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA TRIFÁSICA DE 150 KVA, INCLUYE RECUBRIMIENTO TÉRMICO DE SILENCIADOR DE 10" EN LANA MINERAL DE 2" Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE CAL 24, ACCESORIOS PARA SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN																$ 7.966.488,60	$ 8.779.395,60	$ 2.763.883,80				$ 19.509.768,00
7.3.3	OBRA CIVIL PARA EL MONTAJE SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, ELEMENTOS DE SUJECION Y ANCLAJE, INSTALACION DE PANELES, INVERSORES, CABLEADO, EQUIPOS Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUCIONAMIENTO								$ 1.840.873,82	$ 11.045.242,89	$ 11.045.242,89	$ 11.045.242,89	$ 5.931.704,52										$ 40.908.307,01
8	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**																						
8.1	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE SEGURIDAD																						
8.1.1	INSTALACIÓN DE SALIDA CON BOTON NO TOUCH REF. SD-720LEGPE1Q																					$ 788.130,00	$ 788.130,00
8.1.2	FUENTE 12V 1A REF. ST-2406-1AQ																					$ 1.480.905,00	$ 1.480.905,00
8.1.3	SALIDA CON ELECTROIMAN 600LB REF. E-9415A-600PQ																				$ 67.593,05	$ 1.284.267,95	$ 1.351.861,00
8.1.4	SOPORTE L PARA ELECTROIMÁN REF. E-9415-600/ZQ																					$ 181.922,00	$ 181.922,00
9	**INSTALACIONES MECÁNICAS**																						
9,1	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF), CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 432,000 BTU/H (36TR), COMPUESTA DE TRES UNIDADES CONDENSADORAS CON CAPACIDAD DE 144.000 BTU/H (12R) CADA UNA									$ 2.896.511,17	$ 3.327.906,46	$ 3.327.906,46	$ 3.327.906,46	$ 924.418,46										$ 13.804.649,01
9,2	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF) CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 72.000 BTU /H (6 TR)																$ 42.603,29	$ 1.533.718,26	$ 1.320.701,84	$ 1.533.718,26	$ 1.249.696,36		$ 5.680.438,01
9,3	INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (19.700 BTU/H)																$ 15.807,77	$ 569.079,81	$ 490.040,95	$ 569.079,81	$ 463.694,66		$ 2.107.703,00
9,4	INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (38.200 BTU/H)																$ 60.957,20	$ 2.194.459,02	$ 1.889.673,05	$ 2.194.459,02	$ 1.788.077,72		$ 8.127.626,01
9,5	INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA PARED (19.700 BTU/H)																$ 27.368,57	$ 985.268,61	$ 848.425,75	$ 985.268,61	$ 802.811,46		$ 3.649.143,00
9,6	INSTALACIÓN DE CONTROL ALAMBRADO (INCLUYE CONFIGURACIÓN)																$ 2.989,42	$ 107.619,03	$ 92.671,94	$ 107.619,03	$ 87.689,58		$ 398.589,00
11	**CIELO RASO**																						
11,1	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + FRESCASA (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).										$ 3.489.334,38	$ 5.162.302,91	$ 5.162.302,91	$ 5.162.302,91	$ 5.162.302,91	$ 4.445.316,40	$ 5.162.302,91	$ 5.162.302,91	$ 4.445.316,40	$ 2.533.352,36			$ 45.887.137,00
11,2	**CIELO RASO REF: LAMA VERONA 150 SILVER C/150 MM**																						
	Orden de Compra Lama V					$ 224.065.419,50	$ 8.729.821,54																$ 232.795.241,04
	Logística y transporte						$ 10.116.590,11	$ 10.571.268,31	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 12.276.311,59	$ 9.775.581,45							$ 116.397.621,00
	Puesta en Obra Lama V															$ 3.637.425,63	$ 54.561.384,38						$ 58.198.810,01
	Instalación Lama V																$ 992.025,18	$ 35.712.906,34	$ 30.752.780,46	$ 35.712.906,34	$ 30.752.780,46	$ 40.673.032,22	$ 174.596.431,00
11,3	CIELO RASO REF: REJILLA MILÁN 600*600 CUADRICULA (100*100)																$ 1.140.696,89	$ 41.065.088,11	$ 35.361.603,65	$ 41.065.088,11	$ 35.361.603,65	$ 46.768.572,57	$ 200.762.652,98
11,4	BLACK TEATHER 1" COLOR NEGRO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS												$ 22.548.687,80	$ 24.111.468,14	$ 24.111.468,14	$ 20.762.653,12	$ 24.111.468,14	$ 24.111.468,14	$ 20.762.653,12	$ 24.111.468,14	$ 20.762.653,12	$ 26.790.520,16	$ 232.184.508,02
11,5	CIELO RASO EN TABLERO MELAMINICO RH PELIKANO DE 18 MM DE ESPESOR COLOR TEKA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CANTONERAS															$ 7.573.841,33	$ 11.685.355,20	$ 11.685.355,20	$ 10.062.389,20	$ 10.927.971,07			$ 51.934.912,00
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**																						
12,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)																					$ 33.282.218,00	$ 33.282.218,00
12,2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)																					$ 81.679.563,00	$ 81.679.563,00
12,3	JUNTAS DE DILATACIÓN Y PIRLANES EN ALUMINIO PARA PISO.														$ 2.413.086,00	$ 10.456.706,00							$ 12.869.792,00
12.4, 12.5, 12.6	**CERAMICAS UMBRÍA FORMATO 45 X 60; DETROIT DARK Y ARTIC FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS**																						
	Orden de Compra Cerámicas					$ 38.638.757,00																	$ 38.638.757,00
	Logística y transporte					$ 289.790,70	$ 2.608.116,30	$ 2.245.877,93	$ 2.583.967,08														$ 7.727.752,01
	Puesta en Obra Cerámicas								$ 80.497,42	$ 7.647.254,58													$ 7.727.752,00
	Instalación Cerámicas									$ 538.182,71	$ 4.471.056,32	$ 4.471.056,32	$ 4.471.056,32	$ 4.471.056,32	$ 4.471.056,32	$ 289.790,69							$ 23.183.255,00
12,7	EKOWOOD WALLPANEL EXT 3 D 127-25 3 PASTILLAS WPC NOGAL CEPILLADO																		$ 33.981.290,75	$ 40.329.443,97	$ 34.728.132,31	$ 40.329.443,97	$ 149.368.311,00
12.8, 12.9 12.10	**PORCELANATOS Y GUARDAESCOBAS ESMALTADO STORM LAVA. STORM NATURAL REF. BALLSTLV61M08 FORMATO 60 X 120 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS**																						
	Orden de Compra Porcelanatos					$ 400.636.131,00																	$ 400.636.131,00
	Logística y transporte					$ 3.004.770,98	$ 27.042.938,78	$ 23.286.975,06	$ 26.792.541,19														$ 80.127.226,01
	Puesta en Obra Porcelanatos								$ 715.421,66	$ 77.265.539,36	$ 2.146.264,98												$ 80.127.226,00
	Instalación Porcelanatos										$ 24.269.304,03	$ 24.962.712,72	$ 24.962.712,72	$ 24.962.712,72	$ 24.962.712,72	$ 21.495.669,28	$ 24.962.712,72	$ 24.962.712,72	$ 21.495.669,28	$ 23.344.759,11			$ 240.381.678,02

CONCORCIO SANTA LUCIA

FLUJO DE CAJA PROGRAMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 034-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA CONFORME ANEXO TÉCNICO Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO

ITEM	FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI EMAVI - CALI	Semana 01 13/07/2026	Semana 02 20/07/2026	Semana 03 27/07/2026	Semana 04 3/08/2026	Semana 05 10/08/2026	Semana 06 17/08/2026	Semana 07 24/08/2026	Semana 08 31/08/2026	Semana 09 7/09/2026	Semana 10 14/09/2026	Semana 11 21/09/2026	Semana 12 28/09/2026	Semana 13 5/10/2026	Semana 14 12/10/2026	Semana 15 19/10/2026	Semana 16 26/10/2026	Semana 17 2/11/2026	Semana 18 9/11/2026	Semana 19 16/11/2026	Semana 20 23/11/2026	Semana 21 30/11/2026	Total general Total general
12,11	ALFOMBRAS MODULARES ESSENCE MAZE DESSO FORMATO 500 X 500 MM COLOR A ESCOGER SIMILAR O DE MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS																		$ 3.727.603,14	$ 36.598.285,35	$ 13.893.793,51		$ 54.219.682,00
12,12	JUNTA DE DILATACIÓN DE SUELO ENCASTRADA JDH S.190-150 PERFIL Y BANDEJA CENTRAL EN ALUMINIO O SIMILAR (INCLUYE FIJACIONES)																			$ 1.504.873,13	$ 8.814.256,88		$ 10.319.130,01
12,13	PLACA ENTREPISO DE ALTA RESISTENCIA SUPERFICIE PULIDA 20 MM PARA CAMBIOS DE NIVEL (INCLUYE TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.																					$ 30.868.609,00	$ 30.868.609,00
12,14	ARKOWOOD ® ACÚSTICO COLOR TEKA CON ESTRUCTURA EN MADERA INMUNIZADA INSTALADA DE FORMA HORIZONTAL CON LISTONES DE 2" X 4" CADA 60 CM Y PANELES DE LANA MINERAL DE ROCA SONOWALL DE 0.50M X 1.22M X 2" DE 60 KG/M3 DE DENSIDAD																		$ 13.741.272,51	$ 25.153.515,78	$ 21.659.971,92	$ 25.153.515,78	$ 85.708.275,99
12,15	MEMBRANA IMPERMEABLE Y ALTAMENTE ELÁSTICA DE POLIUREA, DE APLICACIÓN MANUAL PARA IMPERMEABILIZACIONES TÉCNICAS TRÁFICO PEATONAL LIVIANO																					$ 136.843.805,00	$ 136.843.805,00
13	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**																						
13,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)								$ 4.058.161,89	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 3.890.815,00	$ 4.518.365,81	$ 4.518.365,81	$ 3.890.815,00	$ 4.518.365,81	$ 3.890.815,00	$ 4.518.365,81	$ 60.914.264,99
13,2	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)								$ 211.959,12	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 203.218,54	$ 235.995,73	$ 235.995,73	$ 203.218,54	$ 235.995,73	$ 203.218,54	$ 235.995,73	$ 3.181.572,04
14	**CARPINTERIA EN MADERA**																						
14,1	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA CAFETERÍA, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.																		$ 543.208,30	$ 5.333.317,88	$ 3.604.927,82		$ 9.481.454,00
14,2	PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO																		$ 917.571,33	$ 9.008.882,10	$ 7.757.648,48	$ 2.335.636,10	$ 20.019.738,01
15	**CARPINTERIA METALICA**																						
15,1	PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 1B MARCO CALIBRE 18 A: 1000 H: 2100																		$ 1.193.359,52	$ 11.716.620,75	$ 10.089.312,31	$ 3.037.642,42	$ 26.036.935,00
15,2	ESCOTILLA METALICA A CUBIERTA																				$ 479.113,41	$ 4.631.429,59	$ 5.110.543,00
15,3	ESCALERA DE GATO METALICA SEGÚN ESPECIFICACIONES																				$ 206.285,81	$ 1.994.096,19	$ 2.200.382,00
15,4	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA																				$ 1.630.910,50	$ 11.416.373,50	$ 13.047.284,00
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**																						
16,1	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm) BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) INCLUYE CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO P																		$ 874.796,24	$ 8.588.908,50	$ 7.396.004,54	$ 6.044.046,72	$ 22.903.756,00
16,2	VENTANAS ALUMINA SERIE 40 VIDRIO LAMINADO 6 MM											$ 3.134.730,69	$ 3.351.989,25	$ 3.351.989,25	$ 3.351.989,25	$ 2.886.435,19	$ 1.303.551,38						$ 17.380.685,01
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**																						
17,1	BARRA RECTA 790 DISCAPACITADOS ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR																		$ 765.289,58	$ 3.061.158,30	$ 2.635.997,43	$ 340.128,70	$ 6.802.574,01
17,2	BARANDA EN ACERO DE 0,9 DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR Y VIDRIO TEMPLADO 10MM TOMADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTAN															$ 8.548.798,75	$ 13.189.575,21	$ 13.189.575,21	$ 11.357.689,77	$ 13.189.575,21	$ 11.357.689,77	$ 11.235.564,07	$ 82.068.467,99
17,3	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE																		$ 1.999.175,85	$ 3.924.308,15			$ 5.923.484,00
17,4	DIVISIONES BAÑO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN SEGÚN DISEÑO DE IGUAL O MEJORES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS												$ 3.199.352,29	$ 20.325.296,93	$ 20.325.296,93	$ 17.502.339,02	$ 20.325.296,93	$ 20.325.296,93	$ 17.502.339,02	$ 20.325.296,93	$ 10.727.240,04		$ 150.557.755,02
17,5	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PAREDDE 10LT																		$ 1.390.588,76	$ 2.729.674,24			$ 4.120.263,00
17,6	SECADOR DE MANOS ELECTRICO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR																		$ 3.964.174,76	$ 7.781.528,24			$ 11.745.703,00
17,7	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR																		$ 1.439.403,08	$ 2.825.494,93			$ 4.264.898,01
17,8	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:10CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT																		$ 5.464.168,20	$ 10.725.959,80			$ 16.190.128,00
17,9	BARANDA EN ACERO Y VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .38 INCOLORO) DE 1220 MM DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES Y DOS PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR RIGIDIZADOS ME															$ 6.848.609,90	$ 10.566.426,70	$ 10.566.426,70	$ 9.098.867,43	$ 10.566.426,70	$ 9.098.867,43	$ 9.001.030,15	$ 65.746.655,01
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**																						
19,1	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF GOTTA DE CORONA O SIMILAR															$ 7.974.897,80	$ 9.829.525,20						$ 17.804.423,00
19,2	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF ADRIÁTICA DE CORONA O SIMILAR															$ 15.034.382,94	$ 18.530.751,06						$ 33.565.134,00
19,3	GRIFERÍA DE MESA PUSH MAX PLUS																	$ 4.135.374,75	$ 4.930.639,13	$ 1.113.370,13			$ 10.179.384,01
19,4	LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y FALDON EN AGLOMERADO EN MELAMINA.														$ 14.254.873,01	$ 14.895.541,46	$ 17.298.048,15	$ 17.298.048,15	$ 13.133.703,23				$ 76.880.214,00
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**																						
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)																			$ 1.681.724,69	$ 4.010.266,56	$ 2.587.268,75	$ 8.279.260,00
21	**CERRADURAS**																						
21,1	BRAZO MECÁNICO PUERTA																				$ 4.802.861,61	$ 5.541.763,39	$ 10.344.625,00
21,2	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA																				$ 221.626,32	$ 255.722,68	$ 477.349,00
21,3	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO BAÑO																				$ 424.358,54	$ 489.644,46	$ 914.003,00
21,4	BARRA SENCILLA ANTIPANICO DE 2 PUNTOS																				$ 5.816.580,25	$ 6.711.438,75	$ 12.528.019,00
21,5	TOPE MEDIA LUNA SATINADO 3/16PG REF. FIXSER																				$ 411.801,46	$ 475.155,54	$ 886.957,00
22	**OBRAS GENERALES**																						
22,1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO																					$ 44.861.249,00	$ 44.861.249,00
22,2	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13																			$ 6.260.832,00			$ 6.260.832,00
22,3	ESCUDO FAC O UNIDAD DE OBOXIBD ESPESOR 15MM																			$ 18.254.003,00			$ 18.254.003,00

CONCORCIO SANTA LUCIA

FLUJO DE CAJA PROGRAMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 034-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBRA PUBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE V Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA CONFORME ANEXO TÉCNICO Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO

ITEM	FASE V DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI EMAVI - CALI	Semana 01 13/07/2026	Semana 02 20/07/2026	Semana 03 27/07/2026	Semana 04 3/08/2026	Semana 05 10/08/2026	Semana 06 17/08/2026	Semana 07 24/08/2026	Semana 08 31/08/2026	Semana 09 7/09/2026	Semana 10 14/09/2026	Semana 11 21/09/2026	Semana 12 28/09/2026	Semana 13 5/10/2026	Semana 14 12/10/2026	Semana 15 19/10/2026	Semana 16 26/10/2026	Semana 17 2/11/2026	Semana 18 9/11/2026	Semana 19 16/11/2026	Semana 20 23/11/2026	Semana 21 30/11/2026	Total general Total general
22,4	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMA ARECA DE 40/80CM, (INCLUYE TIERRA NEGRA, Y ABONO)																					$ 3.473.964,00	$ 3.473.964,00
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**																						
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA																	$ 1.936.618,78	$ 2.309.045,46	$ 2.681.472,15	$ 2.309.045,46	$ 2.681.472,15	$ 11.917.654,00
24,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD																	$ 2.474.447,95	$ 2.950.303,33	$ 3.426.158,70	$ 2.950.303,33	$ 3.426.158,70	$ 15.227.372,01
26	**MOBILIARIO**																						
26,1	SILLA TEATRO O AUDITORIO CON BRAZO PARA ESCRITURA																			$ 121.801.263,90	$ 70.335.941,12		$ 192.137.205,02
27	**EQUIPOS**																						
27,2	**EQUIPOS ELECTRICOS**																						
27.2.1	**UPS TRIFÁSICA DE 15 KVA, 220V-127V, DOBLE CONVERSIÓN EN LÍNEA Y DSP DE ALTA VELOCIDAD CON CONTROL DIGITAL, AUTONOMÍA DE 13 MIN, INCLUYE**																						
	Orden de Compra UPS					$ 29.481.600,23	$ 1.148.633,78																$ 30.630.234,01
	Logística y transporte						$ 8.375.454,61	$ 6.939.662,39															$ 15.315.117,00
	Puesta en Obra UPS							$ 1.640.905,39	$ 28.989.328,61														$ 30.630.234,00
27.2.2	**PLANTA ELÉCTRICA TRIFÁSICA DE 150 KVA, EFECTIVOS PARA LA CIUDAD DE CALI, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN CON PUERTAS EQUIPADAS CON CERRADURAS Y BISAGRAS, TANQUE SUB-BASE PARA APROVISIONAMIENTO DE COMBUSTIBLE, TABLERO DE CONTROL DIGITAL, BATERÍAS, CARGADO**																						
	Orden de Compra Planta Eléctrica					$ 65.224.669,13	$ 2.541.220,88																$ 67.765.890,01
	Logística y transporte						$ 18.529.735,55	$ 15.353.209,45															$ 33.882.945,00
	Puesta en Obra Planta Eléctrica							$ 4.235.368,13	$ 63.530.521,88														$ 67.765.890,01
27.2.3	SISTEMA DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO, POTENCIA DE GENERACIÓN PICO 29.16 KW, INCLUYE 54 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS MONOPERC HC 540Wp, 2 INVERSORES FRONIUS SYMO 20B / 240 NOMINAL 15 KW TRIFASICO, CONTADOR ELECTRONICO DIRECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IN															$ 10.590.874,71	$ 13.300.168,24	$ 13.300.168,24	$ 11.452.922,65	$ 13.300.168,24	$ 11.452.922,65	$ 13.300.168,24	$ 86.697.392,97
27,3	**EQUIPOS MECANICOS**																						
27.3.1 a 27.3.6	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF), CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 432,000 BTU/H (36TR), COMPUESTA DE TRES UNIDADES CONDENSADORAS CON CAPACIDAD DE 144,000 BTU/H (12R) CADA UNA INC. EVAPORADORES DE 4 VÍAS, MINISPLIT**																						
	Orden de Compra Sistema AA					$ 110.786.124,50	$ 4.316.342,51																$ 115.102.467,01
	Logística y transporte						$ 31.473.330,55	$ 26.077.902,45															$ 57.551.233,00
	Puesta en Obra Sistema AA							$ 7.193.904,19	$ 107.908.562,80														$ 115.102.466,99
	FIN DE OBRA																						
	Total programado por semana en pesos			$ 12.913.546,63	$ 1.844.792,38	$ 872.127.263,04	$ 114.882.184,61	$ 98.378.994,04	$ 250.033.484,32	$ 116.834.510,32	$ 66.237.508,99	$ 108.313.775,85	$ 91.415.503,28	$ 100.798.420,37	$ 117.311.973,10	$ 198.663.225,98	$ 283.962.335,35	$ 290.258.565,72	$ 320.259.739,60	$ 579.369.780,72	$ 400.643.350,26	$ 769.886.944,81	*VALOR TOTAL PROYECTO*
	Total programado acumulado por semana			$ 12.913.546,63	$ 14.758.339,01	$ 886.885.602,05	$ 1.001.767.786,66	$ 1.100.146.780,70	$ 1.350.180.265,02	$ 1.467.014.775,34	$ 1.533.252.284,33	$ 1.641.566.060,18	$ 1.732.981.563,46	$ 1.833.779.983,83	$ 1.951.091.956,93	$ 2.149.755.182,91	$ 2.433.717.518,26	$ 2.723.976.083,96	$ 3.044.235.823,56	$ 3.623.605.604,28	$ 4.024.248.954,54	$ 4.794.135.899,35	
	Porcentaje programado por semana			0,27%	0,04%	18,19%	2,40%	2,05%	5,22%	2,44%	1,38%	2,26%	1,91%	2,10%	2,45%	4,14%	5,92%	6,05%	6,68%	12,08%	8,36%	16,06%	**$ 4.794.135.899,35**
	Porcentaje programado acumulado			0,27%	0,31%	18,50%	20,90%	22,95%	28,16%	30,60%	31,98%	34,24%	36,15%	38,25%	40,70%	44,84%	50,76%	56,82%	63,50%	75,58%	83,94%	100,00%	